



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 2400/20

Дана 16.09.2024. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Владислав Петровић**, Власотинце, ул. Црна Трава бб, ЈМБГ 1805980723226, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 8И-353/2016 од 04.03.2016. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 16.09.2024. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

1. Кп.бр. 14530, број дела 1, ул. Ливатка, ливада 6. класе, површине 649 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 9.120,41 динара, **почетна цене у износу од 2.736,12 динара;**
2. Кп.бр. 14544, број дела 1, ул. Длага орница, њива 7. класе, површине 356 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 4.447,00 динара, **почетна цене у износу од 1.334,10 динара;**
3. Кп.бр. 14552, број дела 1, ул. Падина, њива 7. класе, површине 519 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 6.483,13 динара, **почетна цене у износу од 1.944,93 динара;**
4. Кп.бр. 14559, број дела 1, ул. Брег, ливада 6. класе, површине 573 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 8.052,38 динара, **почетна цене у износу од 2.415,71 динара;**
5. Кп.бр. 14936, број дела 1, ул. Чардак, њива 3. класе, површине 2503 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 42.991,30 динара, **почетна цена у износу од 12.897,39 динара;**
6. Кп.бр. 14937, број дела 1, ул. Чардак, канал, површине 465 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 5.808,58 динара, **почетна цена у износу од 1.742,57 динара;**
7. Кп.бр. 14938, број дела 1, ул. Река, шума 3. класе, површине 1542 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 26.485,25 динара, **почетна цена у износу од 7.945,57 динара;**

8. Кп.бр. 14939, број дела 1, ул. Река, ливада 8. класе, површине 685 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 7.487,14 динара, **почетна цена у износу од 2.246,14 динара;**

9. Кп.бр. 15025, број дела 1, ул. Марино кућиште, шума 3. класе, површине 1491 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 25.609,28 динара, **почетна цена у износу од 7.682,78 динара;**

10. Кп.бр. 15059, број дела 1, ул. Марино кућиште, шума 3. класе, површине 2352 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 40.397,74 динара, **почетне цене у износу од 12.119,32 динара;**

11. Кп.бр. 15077, број дела 1, ул. Петкине, њива 7. класе. класе, површине 836 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 10.442,95 динара, **почетна цена у износу од 3.132,88 динара;**

12. Кп.бр. 15078/1, број дела 1, ул. Петкине, земљиште под зградом и другим објектом, површине 47 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 587,10 динара, број дела 2, ул. Петкине, ливада 7. класе. класе, површине 2208 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 27.581,39 динара, **укупна почетна цена у износу од 8.450,54 динара;**

Напомена: на наведеној парцели уписан је објекат и то помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, корисна површина није евидентирана, грађевинска површина објекта 45 м², број надземних етажа 1, уписана у ЛН 2181 Црна Трава, врста права својина, са уделом извршног дужника 3/9. На основу налаза и мишљења вештака наведени објекат нема тржишну вредност.

13. Кп.бр. 15078/2, број дела 1, ул. Петкине, шума 3. класе, површине 419 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 7.196,71 динара, **почетна цена у износу од 2.159,01;**

14. Кп.бр. 15078/3, број дела 1, ул. Петкине, шума 3. класе, површине 1401 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 24.063,45 динара, **почетна цена у износу од 7.219,03 динара;**

15. Кп.бр. 15079, број дела 1, ул. Петкине, шума 3. класе, површине 407 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 6.990,60 динара, **почетна цена у износу од 2.097,18 динара;**

16. Кп.бр. 15110, број дела 1, ул. Летовиште, ливада 7. класе, површине 801 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 10.005,75 динара, **почетна цена у износу од 3.001,72 динара;**

17. Кп.бр. 15166 број дела 1, ул. Летовиште, ливада 7. класе, површине 1541 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 19.249,51 динара, **почетна цена у износу од 5.774,85 динара;**

18. Кп.бр. 15168, број дела 1, ул. Летовиште, шума 4. класе, површине 435 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од **6.792,29 динара**, почетна цена у износу од **2.037,68 динара**;

19. Кп.бр. 15396, број дела 1, ул. Бели извор, ливада 8. класе, површине 786 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 8.591,08 динара, почетна цена у износу од **2.577,32 динара**;

20. Кп.бр. 15397, број дела 1, ул. Бели извор, шума 3. класе, површине 646 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 11.095,64 динара, почетна цена у износу од **3.328,69 динара**;

Друго јавно надметање одржаће се дана **24.10.2024. године у 11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 30% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља И.И. 2400/20 од 10.02.2023. године.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 15.10.2024. године. електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 18.10.2024. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И. 2400/20".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понуђачем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 8И-353/2016 од 04.03.2016. године и закључка Основног суда у Лесковцу И. 353/16 од 25.06.2020. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза и мишљења удружења судских вештака Акрибија, на основу којих је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности од 31.08.2023. године.

Налазом и мишљењем Друштво за процене и вештачења МТР Real Estate утврдили су да објекат који је уписан у катастру на кп.бр. 15078/1 нема тржишну вредност.

Јавни извршитељ је закључком И.И. 2400/20 од 22.07.2024. године одредио одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања за дан 29.08.2024. године. Међутим, како није било заинтересованих понуђача то иста није успела.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Александра Антић